

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บทที่ 1
บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

ชื่อโครงการ	โครงการดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)
สถานที่ตั้ง	ถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 และ ตามหนังสือเลขที่ รย 72203/167 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
รายละเอียดโครงการ ดังนี้	



รูปที่ 1-1 โครงการดิเอนโคนี ปัจจุบัน

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาหนึ่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดำเนินการโดย บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,760.00 ตารางเมตร และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,874.00 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,989.00 ตารางเมตร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ป้อมยามมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 5.40 ตารางเมตร ห้องพักรวมผลรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 15.40 ตารางเมตร และร้านค้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 115.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน ซึ่งปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 1/2561 ออกให้ ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561, ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 3/2561 ออกให้ ณ วันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2561, ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 11/2561 ออกให้ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561, ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 17/2563 ออกให้ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 และใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมเลขที่ 13/2564 ออกให้ ณ วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2564 โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เข้าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตร ซึ่งได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เดือนเมษายน พ.ศ. 2563

ต่อมาบริษัทฯ ได้มีการทบทวนการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อให้เหมาะสมกับโครงการจึงมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ครั้งที่ 1) โดยมีการเพิ่มอาคารคลับเฮาส์ ความสูง 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 13.55 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,947.69 ตารางเมตร โดยองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคน์ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยพบว่ามิประเด็นเรื่องการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ที่เพิ่มเติมขึ้นมาซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในแจ้งว่าไม่มีความพร้อมในการบริการจัดเก็บขยะมูลฝอยเพิ่มเติมได้ ตามหนังสือเลขที่ รย 72203/86 เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2565 ต่อมาทางองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในได้มีความพร้อมในการจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้น ทางที่ปรึกษาจึงได้แก้ไขรายงานฯ ให้พิจารณาอีกครั้ง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบระบุให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เลขที่ รย 72203/155 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้มีการสร้างอาคารคลับเฮาส์ในส่วนนี้แต่อย่างใด

ปัจจุบันบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ครั้งที่ 2) โดยมีการเปลี่ยนจากอาคาร คลับเฮาส์เป็นอาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคาสูงสุด 8.55 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย อาคารรวมทั้งสิ้น 891.80 ตารางเมตร และอาคารประชุมสัมมนา ความสูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคาสูงสุด 5.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 366.10 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 423 คน พนักงานโครงการ จำนวน 40 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 14 คน และผู้เข้ามาใช้บริการอาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา จำนวน 200 คน รวมทั้งสิ้น 677 คน และมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประเด็นต่างๆ ดังนี้

- 1) ปรับเปลี่ยนถังเก็บน้ำหอยจาก 200.00 ลบ.ม. เป็น 100.00 ลบ.ม. และเพิ่มถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 3 ถัง ความจุ 15.00 ลบ.ม./ถัง (รวม 45.00 ลบ.ม.) ถังสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ถัง ความจุ 15.00 ลบ.ม./ถัง (รวม 60.00 ลบ.ม.)
- 2) ปรับเปลี่ยนบันไดวนออกเป็นพื้นที่ห้องอาหาร และปรับแก้บันไดหนีไฟ ในอาคารโรงแรม (อาคาร D)
- 3) เพิ่มอาคารต้อนรับ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประชุมสัมมนา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 4) ลดจำนวนที่จอดรถยนต์จากเดิม 79 คัน เป็น 72 คัน
- 5) ปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และทางเดินรถ

จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้การดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม อย่างไรก็ตามโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ดังนั้น โครงการฯ จึงได้จัดทำรายงาน เพื่อขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และนำเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต โดยหากผลการพิจารณาจากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ โดยได้มีการปรับปรุงตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมทุกประเด็นตามข้างต้น รวมทั้งมีความสอดคล้องกับรายละเอียดที่เสนอในบทต่างๆ ให้ถูกต้องและชัดเจน ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีการสร้างอาคารคลับเฮ้าส์ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 1) โครงการ ดิเอนโคนี จึงเปรียบเทียบกับในส่วนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) โครงการ ดิเอนโคนี เบื้องต้นแทน

โดยหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบใน) ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) โครงการ ดิเอนโคนี และกำหนดให้โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ พิจารณาทุก 6 เดือนต่อไป

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-145 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO/IEC 17025:2017 by TISI, 17025:2017 By DSS จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ มีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหรือคุณค่าต่างๆ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

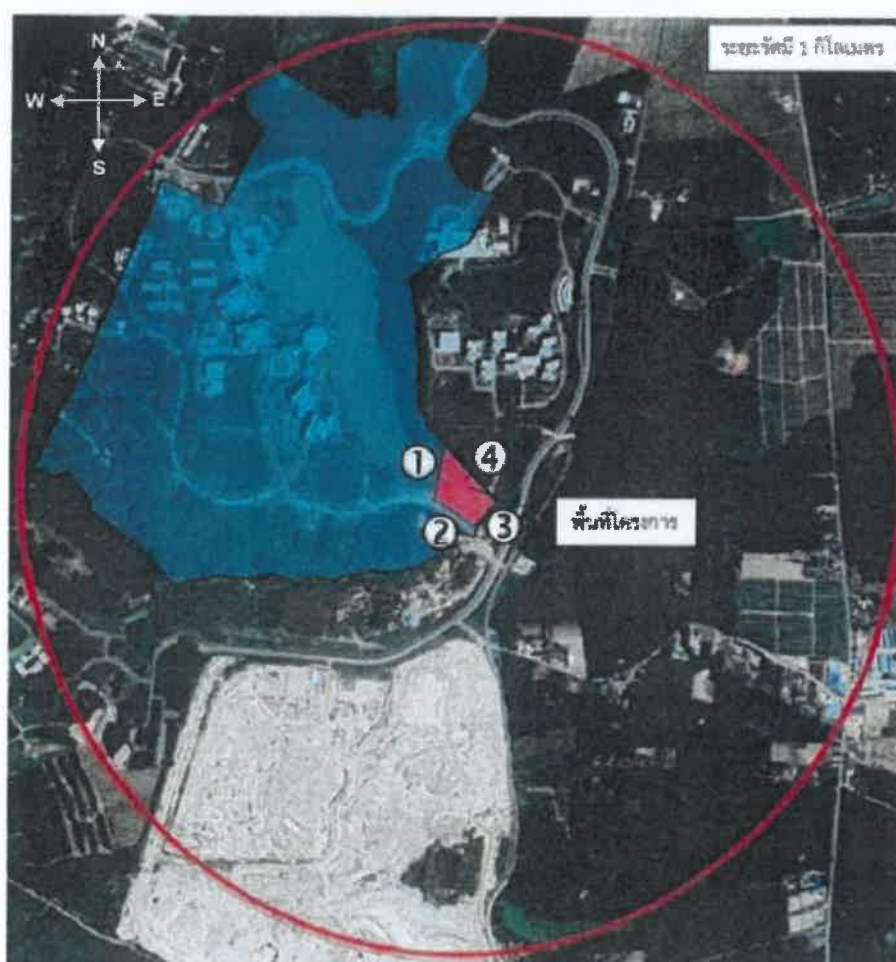
1. ชื่อโครงการ: โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง: ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลปายุบใน อำเภอลำลูกขัน จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ: 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือ: เลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563
7. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการ องค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน: เลขที่ รย 72203/167 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ: ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568
9. รายละเอียดโครงการ
 - 1) สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการมีการก่อสร้างอาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนาบริเวณหน้าอาคาร อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 891.80 ตารางเมตร และอาคารประชุมสัมมนา ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 366.10 ตารางเมตร และส่วนที่เปิดดำเนินการแล้วเมื่อเดือน เมษายน พ.ศ. 2564 โดยประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีห้องพัก 111 ห้อง และอาคารโรงแรม 1 อาคาร (อาคาร D) มีห้องพัก 38 ห้อง อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 108 ห้อง และอาคาร โรงแรม จำนวน 38 ห้อง ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณ ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลปายุบใน อำเภอลำลูกขัน จังหวัดระยอง ในเนื้อที่ 10,880 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด มีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	: ติดกับพื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
ทิศใต้	: ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี)
ทิศตะวันออก	: ติดกับพื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ทิศตะวันตก	: ติดกับพื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันดังรูปที่ 1-2 ถึงรูปที่ 1-3 นอกจากการออกแบบ ซึ่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วยังมีการพิจารณาจากปัจจัยอื่นๆ ร่วมด้วย ได้แก่ ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถ การวางผังโครงการ ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถพัฒนาได้ตามผังเมืองรวมมุมมองจากภายในอาคาร และมุมมองจากภายนอกอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้



- ① พื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
- ② ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของสถาบัน
- ③ พื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ④ พื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

รูปที่ 1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดิโอไนน์ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 – เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 1-3 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน

บริษัท ยูนิเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ผู้รักษาความปลอดภัย (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

1.3 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในประเด็นต่างๆ มีรายละเอียดเฉพาะในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงผังบริเวณโครงการ โดยขนาดที่ดินโครงการเท่าเดิม คือ 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตร ไม่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียด ดังนี้

- 1) ปรับเปลี่ยนถึงเก็บน้ำหอยสูงจาก 200.00 ลบ.ม. เป็น 100.00 ลบ.ม. และเพิ่มถังส ารองน้ำใช้ จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุ 15.00 ลบ.ม./ถัง (รวม 45.00 ลบ.ม.) ถังส ารองน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 15.00 ลบ.ม./ถัง (รวม 60.00 ลบ.ม.)
- 2) ปรับเปลี่ยนบันไดวนออกเป็นพื้นที่ห้องอาหาร และปรับแก้บันไดหนีไฟ (ดังภาคผนวก 2-8) ในอาคาร โรงแรม (อาคาร D)
- 3) เพิ่มอาคารต้อนรับ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประชุมสัมมนา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 4) ลดจำนวนที่จอดรถยนต์จากเดิม 79 คัน เป็น 72 คัน
- 5) ปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และทางเดินรถจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ดังกล่าว ทำให้ผังบริเวณมีการเปลี่ยนแปลง สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่หลังการเปลี่ยนแปลง (ดัง ตารางที่ 1-1) รายละเอียด ดังนี้

- 1.1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ก่อนการเปลี่ยนแปลง 1,975.93 ตารางเมตร หลังการเปลี่ยนแปลง 2,509.73 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นจากเดิม 533.80 ตารางเมตร
- 1.2) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ก่อนการเปลี่ยนแปลง 2,565.78 ตารางเมตร หลังการเปลี่ยนแปลง 2,357.39 ตารางเมตร ลดลงจากเดิม 208.39 ตารางเมตร
- 1.3) พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร ก่อนการเปลี่ยนแปลง 6,338.29 ตารางเมตร หลังการเปลี่ยนแปลง 6,012.88 ตารางเมตร ลดลงจากเดิม 325.41 ตารางเมตร

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

รายละเอียด	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	สรุปการเปลี่ยนแปลง
1. อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)	487.68 ตร.ม.	487.68 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)	438.59 ตร.ม.	438.59 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3. อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร C)	583.90 ตร.ม.	583.90 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
4. อาคารโรงแรม (อาคาร D)	535.91 ตร.ม.	535.91 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
5. อาคารต้อนรับ	-	282.70 ตร.ม.	- เพิ่มขึ้น 282.70 ตร.ม.
6. อาคารประชุมสัมมนา	-	366.10 ตร.ม.	- เพิ่มขึ้น 366.10 ตร.ม.
7. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน	2,565.78 ตร.ม.	2,357.39 ตร.ม.	- ลดลง 208.39 ตร.ม.
8. พื้นที่จอดรถ ถนน และทางเดิน	6,338.29 ตร.ม.	6,012.88 ตร.ม.	- ลดลง 325.41 ตร.ม.
9. ป้อมยาม	5.40 ตร.ม.	5.40 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
10. ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์	15.40 ตร.ม.	15.40 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
11. ร้านค้า	115.00 ตร.ม.	-	- ลดลง 115.00 ตร.ม.
- พื้นที่ดินโครงการ	10,880.00 ตร.ม.	10,880.00 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- FAR	1.15	1.22	- เพิ่มขึ้น 0.07
- BCR	18.16	23.07	- เพิ่มขึ้น 4.91
- OSR	81.84	76.93	- ลดลง 4.91

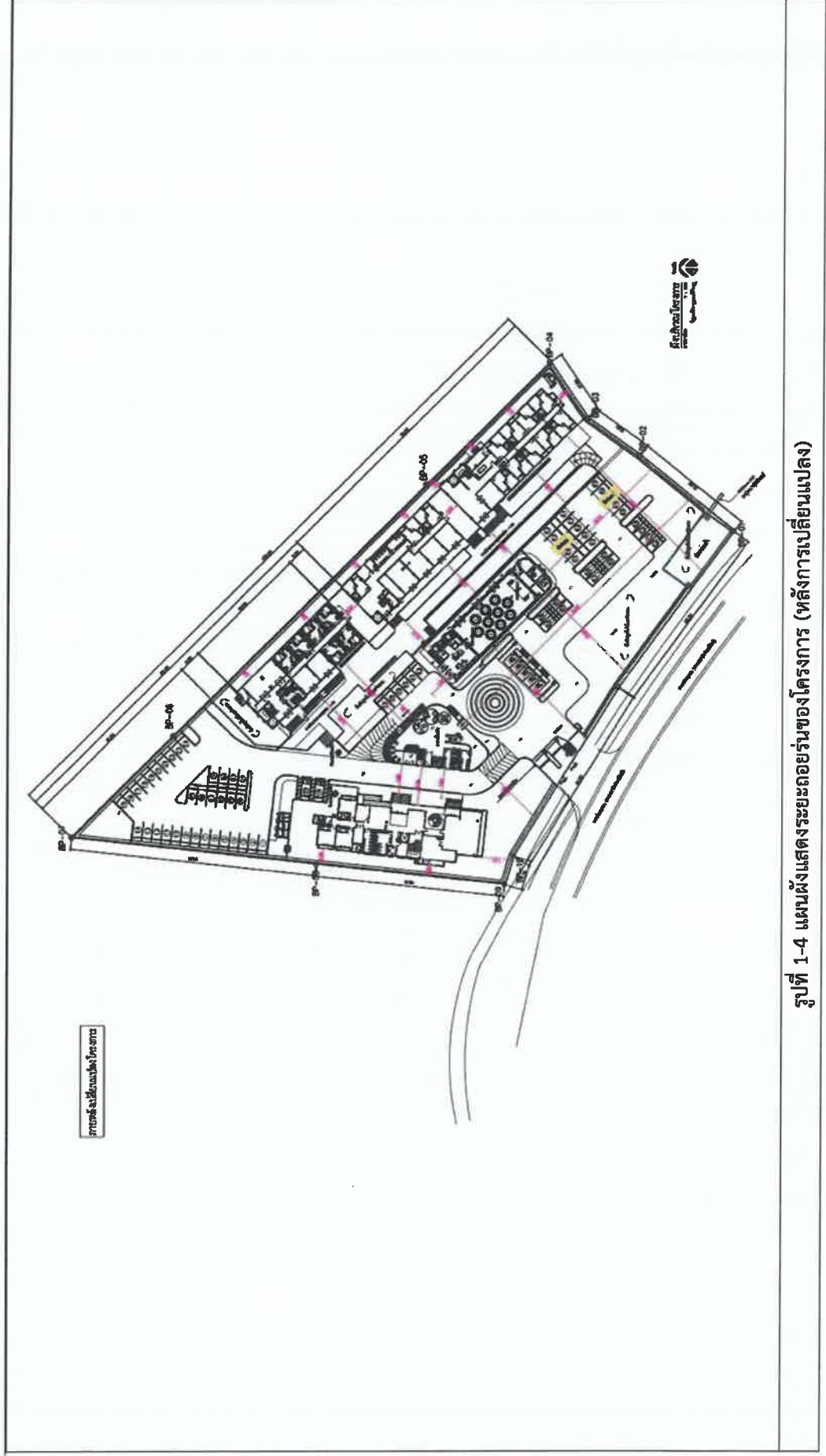
1.4 การตรวจสอบแนวอาคารและระยะถอยร่นกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยรายละเอียด ดังนี้

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ดังตารางที่1-2 และแผนผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ ดังรูปที่ 1-4

ตารางที่ 1-2 แสดงระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ

ทิศ	ก่อนการเปลี่ยนแปลงระยะห่าง (เมตร)	ภายหลังเปลี่ยนแปลงระยะห่าง (เมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (เมตร)
เหนือ	2.00-3.60	2.00-3.60	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ใต้	7.76-13.09	7.76-13.09	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ตะวันออก	3.06-3.16	3.06-3.16	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ตะวันตก	3.00-6.00	3.00-6.00	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง



1.5 พื้นที่อาคารของโครงการ

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยเพิ่มอาคารต้อนรับ ความสูง 3 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 891.80 ตารางเมตร และอาคารประชุมสัมมนา ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 366.10 ตารางเมตร ก่อนการเปลี่ยนแปลง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,760.00 ตารางเมตร และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,874.00 ตารางเมตร รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,989.00 ตารางเมตร ในส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้าเดิม คือ 479 คน ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า คือ 477 คน (ลดลง 2 คน) และเพิ่มผู้เข้ามาใช้บริการอาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา จำนวน 200 คน (เพิ่มขึ้น 200 คน) โดยมีสรุปการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารที่สำคัญในแต่ละชั้นหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ดังตารางที่ 1-3 และรูปที่ 1-5 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่สำคัญ รายละเอียดดังนี้

- อาคารต้อนรับเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวมาเป็นอาคารต้อนรับ ความสูง 3 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยอาคาร 891.80 ตารางเมตร
- อาคารประชุมสัมมนาเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ร้านค้า และพื้นที่จอดรถมาเป็นอาคารประชุมสัมมนาความสูง 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยอาคาร 366.10 ตารางเมตร

ตารางที่ 1-3 แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
อาคาร A			
ชั้น 1			
- ห้องสำนักงาน	30.55	30.55	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักรวมหลายประจําชั้น	3.66	3.66	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องเครื่องปั้มน้ำ	15.07	15.07	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องงานระบบไฟฟ้า	19.44	19.44	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	146.98	146.98	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนานน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	271.98	271.98	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1	487.68	487.68	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
อาคาร A			
ชั้น 2			
- ห้องประปา	4.43	4.43	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	3.31	3.31	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	4.30	4.30	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	123.46	123.46	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	120.88	120.88	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร	238.00	238.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 2	494.38	494.38	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 3			
- ห้องประปา	4.43	4.43	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	3.31	3.31	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	4.73	4.73	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	126.03	126.03	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	302.20	302.20	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร	59.50	59.50	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 3	500.20	500.20	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 4			
- ห้องประปา	4.73	4.73	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	3.00	3.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	4.73	4.73	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	127.04	127.04	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	362.64	362.64	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 4	502.14	502.14	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A	1,984.40	1,984.40	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
อาคาร B			
ชั้น 1			
- ห้องไฟฟ้า	8.34	8.34	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	3.39	3.39	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักแม่บ้าน	6.95	6.95	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องน้ำหญิงส่วนกลาง	17.49	17.49	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องน้ำชายส่วนกลาง	17.54	17.54	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	142.47	142.47	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ร้านค้า	155.11	155.11	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	87.3	87.3	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1	438.598	438.598	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 2			
- ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	2.32	2.32	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องเก็บของ	9.54	9.54	
- ห้องไฟฟ้า	1.93	1.93	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	135.68	135.68	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	291.00	291.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 2	440.47	440.47	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 3			
- ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	2.32	2.32	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องเก็บของ	9.54	9.54	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	1.93	1.93	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	135.68	135.68	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	291.00	291.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 3	440.47	440.47	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
อาคาร B			
ชั้น 4			
- ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	2.32	2.32	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องเก็บของ	9.54	9.54	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	1.93	1.93	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	135.68	135.68	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	291.00	291.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1	440.47	440.47	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B	1,760.00	1,760.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
อาคาร C			
ชั้น 1			
- ห้องประปา	7.67	7.67	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	4.83	4.83	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	3.64	3.64	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องสำนักงาน	22.10	22.10	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องน้ำหญิง	3.12	3.12	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องน้ำชาย	4.48	4.48	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ร้านค้า	291.061.880	291.061.880	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องรับเลี้ยงเด็ก	62.48	62.48	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	160.99	160.99	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ	76.85	76.85	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	175.86	175.86	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1	583.90	583.90	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 2			
- ห้องประปา	5.36	5.36	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	3.78	3.78	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	3.36	3.36	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	95.74	95.74	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	322.41	322.41	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 2	430.65	430.65	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
อาคาร C			
ชั้น 3			
- ห้องประปา	5.10	5.10	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องไฟฟ้า	3.60	3.60	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	3.20	3.20	
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	96.34	96.34	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	322.41	322.41	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 3	430.65	430.65	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 4	5.10	5.10	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องประปา			
- ห้องไฟฟ้า	3.60	3.60	1,874.00
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	3.20	3.20	1,874.00
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	95.34	95.34	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร	234.48	234.48	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร	87.08	87.08	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1	428.80	428.80	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C	1,874.00	1,874.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
อาคาร D			
ชั้น 1	20.00	20.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องสำนักงาน			
- ห้องอาหาร	89.29	89.29	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องประกอบอาหาร	50.10	50.10	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องน้ำชาย	29.49	29.49	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องน้ำหญิง	19.01	19.01	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพยาบาล	17.00	17.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	234.34	234.34	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักอาศัย จำนวน 2 คน (1 ห้องนอน)	76.68	76.68	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1	535.91	535.91	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
อาคาร D			
ชั้น 2			
- ห้องพักอาศัย จำนวน 2 คน (1 ห้องนอน)	266.70	266.70	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ระเบียง	95.66	95.6	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	121.34	121.34	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 2	483.70	483.70	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 3	320.04	320.04	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักอาศัย จำนวน 2 คน (1 ห้องนอน)			
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	121.66	121.66	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 3	441.70	441.70	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้น 4	346.71	346.71	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพักอาศัย จำนวน 2 คน (1 ห้องนอน)			
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	124.74	121.66	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่อาคารชั้น 4	471.45	441.70	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
ชั้นดาดฟ้า	56.24	56.24	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ช่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำหลังคา			
รวมพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้า	56.24	56.24	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร D	1,989.00	1,989.00	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
อาคารต้อนรับ			
ชั้น 1	-	176.10	เพิ่มขึ้น 176.10 ตร.ม.
- โถงต้อนรับ			
- ห้องน้ำหญิง	-	13.60	เพิ่มขึ้น 13.60 ตร.ม.
- ห้องน้ำชาย	-	15.00	เพิ่มขึ้น 15.00 ตร.ม.
- ห้องน้ำผู้พิการ	-	4.50	เพิ่มขึ้น 4.50 ตร.ม.
- ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ขนของ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	-	73.50	เพิ่มขึ้น 73.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1	-	282.70	เพิ่มขึ้น 282.70 ตร.ม.

โครงการดิเอนโคบี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 – เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
อาคาร D			
ชั้น 2			เพิ่มขึ้น 157.70 ตร.ม.
- ห้องโถง	-	157.70	
- ห้องน้ำหญิง	-	13.00	เพิ่มขึ้น 13.00 ตร.ม.
- ห้องน้ำชาย	-	12.40	เพิ่มขึ้น 12.40 ตร.ม.
- โถงทางเดิน ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	-	36.90	เพิ่มขึ้น 36.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่อาคารชั้น 2	-	220.00	เพิ่มขึ้น 220.00 ตร.ม.
ชั้นดาดฟ้า	-	389.10	เพิ่มขึ้น 389.10 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้นดาดฟ้า	-		
รวมพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้า	-	389.10	เพิ่มขึ้น 389.10 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับ	-	891.80	เพิ่มขึ้น 1,947.69 ตร.ม.
อาคารประชุมสัมมนา			
ชั้น 1	-	53.10	เพิ่มขึ้น 53.10 ตร.ม.
- ห้องโถง	-		
- ห้องสัมมนา	-	211.20	เพิ่มขึ้น 211.20 ตร.ม.
- ห้องน้ำหญิง	-	13.30	เพิ่มขึ้น 13.30 ตร.ม.
- ห้องน้ำชาย	-	1.10	เพิ่มขึ้น 1.10 ตร.ม.
- ห้องน้ำผู้พิการ	-	4.10	เพิ่มขึ้น 4.10 ตร.ม.
- ห้องเก็บของ	-	4.90	เพิ่มขึ้น 4.90 ตร.ม.
- ห้องจัดเตรียม	-	9.50	เพิ่มขึ้น 9.50 ตร.ม.
- ห้องควบคุม	-	6.60	เพิ่มขึ้น 6.60 ตร.ม.
- ห้องงานระบบ	-	20.10	เพิ่มขึ้น 20.10 ตร.ม.
- ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ขนของ บันได หลัก บันไดหนีไฟ	-	30.20	เพิ่มขึ้น 30.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่อาคารชั้น 1		366.10	เพิ่มขึ้น 366.10 ตร.ม.
พื้นที่ภายนอกอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	-		
- ร้านค้า	115.00	-	ลดลง 115.00 ตร.ม.
- ป้อมยาม	5.40	5.40	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ห้องพัสดุผลอยรวม	15.40	15.40	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ที่จอดรถอาคาร A และอาคาร B	1,363.00	1,111.90	ลดลง 251.10 ตร.ม.
- ทางเดินอาคาร A และอาคาร B	1,937.26	1,937.26	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ยูโนเตค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์กลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

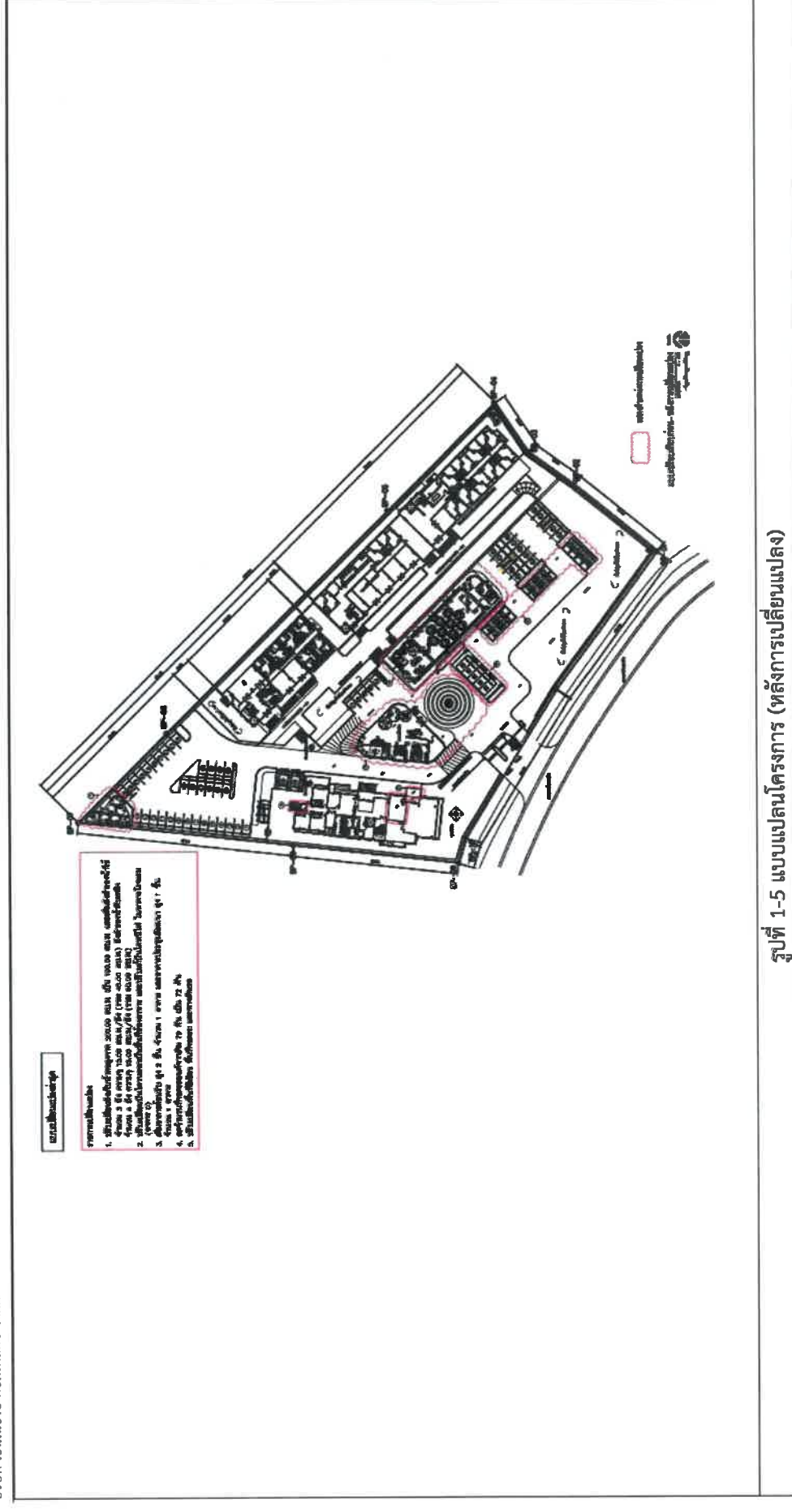
ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ตารางเมตร)
พื้นที่ภายนอกอาคารพักอาศัยภายในโครงการ			
- ที่จอดรถอาคาร C และอาคาร D	1,262.00	938.50	ลดลง 323.50 ตร.ม.
- ทางเดินอาคาร C และอาคาร D	384.85	384.85	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	12,690.31	13,258.61	เพิ่มขึ้น 568.30 ตร.ม.

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด



บริษัท ยูเนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและเปรียบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทาน ธุรกิจวิศวกรรมเครื่องจักรประเภทรถบรรทุก ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2564 จากผลสัมฤทธิ์ของโครงการพัฒนาบุคลากร ยอมรับมาตรฐาน

1.6 ปริมาณน้ำใช้ และการสำรองน้ำใช้

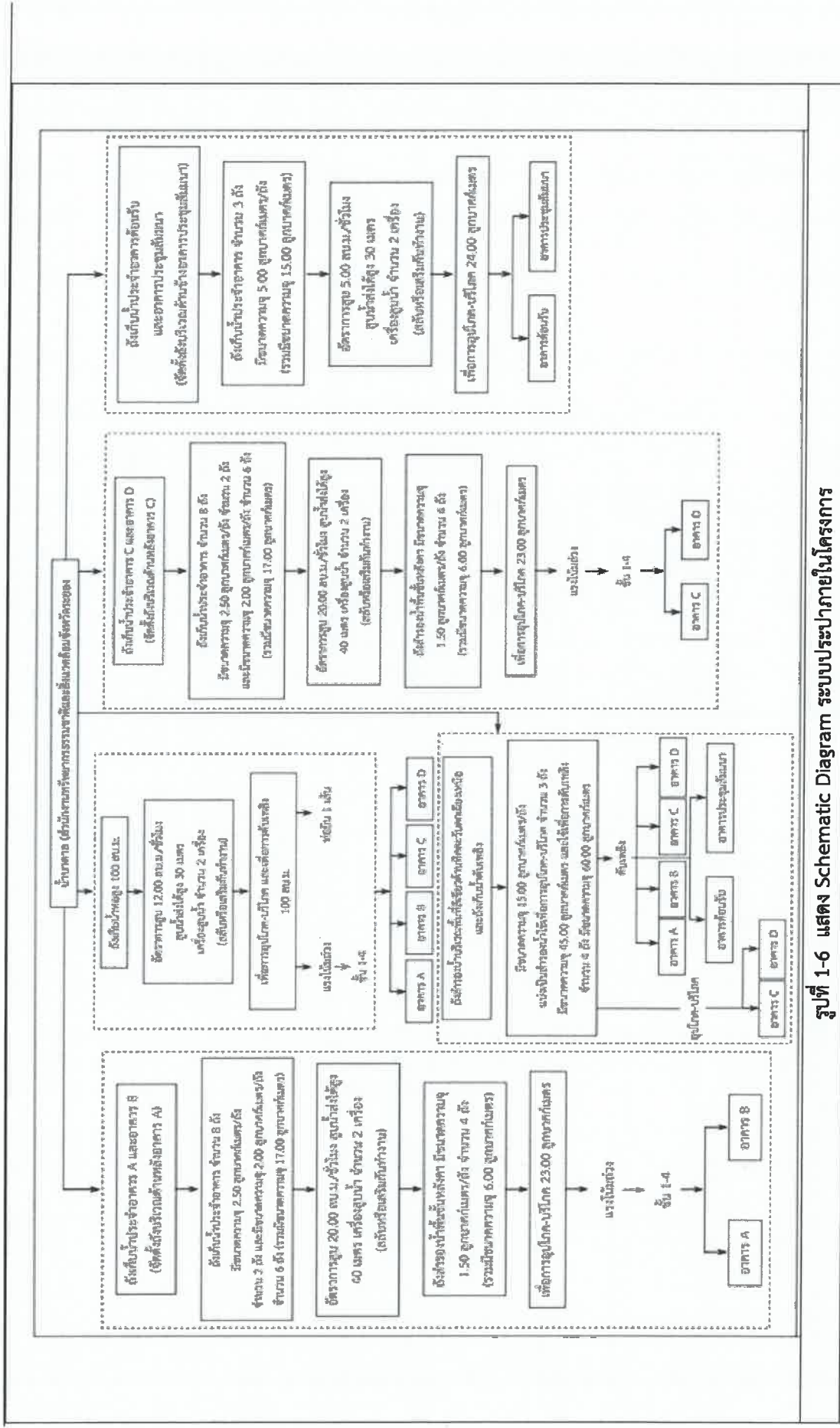
จากการเพิ่มอาคารต้อนรับความสูง 2 ชั้น และอาคารประชุมสัมมนาความสูง 1 ชั้น ทำให้ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเพิ่มขึ้น จากเดิม 115.24 ลูกบาศก์เมตร มาเป็น 126.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 10.87 ลูกบาศก์เมตร/วันจากอาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา) รายละเอียดดังนี้ก่อนการเปลี่ยนแปลง โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำหอสูง ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 4 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณด้านหลังอาคาร A มีถังสำรองน้ำ จำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร) และขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) (รวมถึงสำรองน้ำใช้จุดที่ 1 ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) และ จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณด้านหลัง อาคาร C มีถังสำรองน้ำ จำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร) และขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) (รวมถึงสำรองน้ำใช้จุดที่ 2 ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดไว้ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังสำรองน้ำ จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมถึงสำรองน้ำใช้จุดที่ 1 ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) และ จุดที่ 2 จัดไว้ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถังสำรองน้ำ จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมถึงสำรองน้ำใช้จุดที่ 2 ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B และจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) รวมโครงการมีการสำรองน้ำ ความจุ 246.00 ลูกบาศก์เมตร

ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำหอสูง ขนาดความจุ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 4 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร) (ลดลง 100.00 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำบนดินจัดไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีถังสำรองน้ำ จำนวน 7 ถัง มีขนาดความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร) (เพิ่มขึ้น 105.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน 4 จุด (เพิ่มขึ้น 1 จุด จากอาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา) ได้แก่ จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณด้านหลังอาคาร A มีถังสำรองน้ำ จำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร) และขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) (รวมถึงสำรองน้ำใช้จุดที่ 1 ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณด้านหลังอาคาร C มีถังสำรองน้ำ จำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร) และขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) (รวมถึงสำรองน้ำใช้จุดที่ 2 ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณด้านข้างอาคารประชุมสัมมนา มีถังสำรองน้ำ จำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร) จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีถังสำรองน้ำ จำนวน 7 ถัง มีขนาดความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) จุดที่ 3 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา รวมโครงการมีการสำรองน้ำ ความจุ 266.00 ลูกบาศก์เมตร (เพิ่มขึ้น 20.00 ลูกบาศก์เมตร) และจุดที่ 4 จะจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายเข้าอาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 45.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสรุปการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-4 และระบบประปาภายในโครงการ ผังแสดงถังเก็บน้ำประจำอาคาร (หลังการเปลี่ยนแปลง) แสดงดังรูปที่ 1-6 ถึงรูปที่ 1-7

1) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

จำนวนท่ออันดับเพลิง	= 1	ท่อเย็น
อัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 500	แกลลอน/นาที
	= 1.89	ลบ.ม./นาที
ระยะเวลาการสูบน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30	นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ต้องการ = 30×1.89
= 56.70 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1-6 แสดง Schematic Diagram ระบบประปาภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไดโอนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-4 แสดงสรุปการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	ก่อนการเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)	ภายหลังเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)			
1. ห้องพักอาศัย (พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.)	105 คน x 200 ล./คน/วัน = 21.00 ลบ.ม./วัน	105 คน x 200 ล./คน/วัน ⁽¹⁾ = 21.00 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. ห้องพักอาศัย (พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.)	25 คน x 200 ล./คน/วัน = 5.00 ลบ.ม./วัน	25 คน x 200 ล./คน/วัน = 5.00 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3. ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น	17.42 ตร.ม. x 3 ล./ตร.ม. = 0.05 ลบ.ม./วัน	17.42 ตร.ม. x 3 ล./ตร.ม. = 0.05 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
4. พนักงาน	5 คน x 70 ล./คน/วัน = 0.35 ลบ.ม./วัน	5 คน x 70 ล./คน/วัน = 0.35 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)	26.40 ลบ.ม./วัน	26.40 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)			
1. ห้องพักอาศัย (พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.)	99 คน x 200 ล./คน/วัน = 19.80 ลบ.ม./วัน	99 คน x 200 ล./คน/วัน = 19.80 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. ร้านค้า (5 ห้อง)	10 คน x 70 ล./คน/วัน = 0.70 ลบ.ม./วัน	10 คน x 70 ล./คน/วัน = 0.70 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3. ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น	10.35 ตร.ม. x 3 ล./ตร.ม. = 0.03 ลบ.ม./วัน	10.35 ตร.ม. x 3 ล./ตร.ม. = 0.03 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)	20.53 ลบ.ม./วัน	20.53 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร C)			
1. ห้องพักอาศัย (พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.)	108 คน x 200 ล./คน/วัน = 21.60 ลบ.ม./วัน	108 คน x 200 ล./คน/วัน = 21.60 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการอาคารอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโนโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) แสดงสรุปการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	ก่อนการเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)	ภายหลังเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร C)			
2. ห้องพักอาศัย (พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.)	10 คน x 200 ล./คน/วัน = 2.00 ลบ.ม./วัน	10 คน x 200 ล./คน/วัน ⁽¹⁾ = 2.00 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3. พนักงาน	5 คน x 70 ล./คน/วัน = 0.35 ลบ.ม./วัน	5 คน x 70 ล./คน/วัน ⁽²⁾ = 0.35 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
4. ร้านค้า	6 คน x 70 ล./คน/วัน = 0.42 ลบ.ม./วัน	4 คน x 70 ล./คน/วัน ⁽²⁾ = 0.28 ลบ.ม./วัน	ลดลง 0.14 ลบ.ม./วัน
5. ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น	13.40 ตร.ม. x 3 ล./ตร.ม. = 0.04 ลบ.ม./วัน	13.40 ตร.ม. x 3 ล./ตร.ม. = 0.04 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร C)	24.41 ลบ.ม./วัน	24.27 ลบ.ม./วัน	ลดลง 0.14 ลบ.ม./วัน
อาคารโรงแรม (อาคาร D)			
1. ห้องพักอาศัย จำนวนผู้พัก 2 คน (1 ห้องนอน)	38 ห้อง x 750 ล./ห้อง/วัน = 28.50 ลบ.ม./วัน	38 ห้อง x 750 ล./ห้อง/วัน ⁽³⁾ = 28.50 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. พนักงาน	30 คน x 70 ล./คน/วัน = 2.10 ลบ.ม./วัน	30 คน x 70 ล./คน/วัน ⁽²⁾ = 2.10 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3. ห้องอาหาร	89.29 ตร.ม. x 8 ล./ตร.ม./วัน = 0.71 ลบ.ม./วัน	89.29 ตร.ม. x 8 ล./ตร.ม./วัน ⁽⁴⁾ = 0.71 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
4. ห้องประกอบอาหาร	50.10 ตร.ม. x 8 ล./ตร.ม./วัน = 0.40 ลบ.ม./วัน	50.10 ตร.ม. x 8 ล./ตร.ม./วัน ⁽⁴⁾ = 0.40 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารโรงแรม (อาคาร D)	31.71 ลบ.ม./วัน	31.71 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) แสดงสรุปการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	ก่อนการเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)	ภายหลังเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)	สรุปการเปลี่ยนแปลง (ลบ.ม./วัน)
อาคารต้อนรับ			
1. ผู้เข้ามาใช้บริการอาคารต้อนรับ	-	100 คน x 70 ลิ./คน/วัน ⁽²⁾ = 7.00 ลบ.ม./วัน	เพิ่มขึ้น 7.00 ลบ.ม./วัน
อาคารประชุมสัมมนา			
1. ผู้เข้ามาใช้บริการอาคารประชุมสัมมนา	-	100 คน x 50 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾ = 5.00 ลบ.ม./วัน	เพิ่มขึ้น 5.00 ลบ.ม./วัน
พื้นที่ส่วนกลาง			
1. ห้องพัสดุผลอยรวม	15.40 ตร.ม. x 3 ลิ./ตร.ม. = 0.05 ลบ.ม./วัน	15.40 ตร.ม. x 3 ลิ./ตร.ม. = 0.05 ลบ.ม./วัน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,565.78 ตร.ม. x 4.73 ลิ./ตร.ม. = 12.14 ลบ.ม./วัน	2,357.39 ตร.ม. x 4.73 ลิ./ตร.ม. = 11.15 ลบ.ม./วัน	ลดลง 0.99 ลบ.ม./วัน
การสำรองน้ำใช้			
- ขนาดถังเก็บน้ำที่สูง	200.00 ลูกบาศก์เมตร	100.00 ลูกบาศก์เมตร	ลดลง 100.00 ลูกบาศก์เมตร
- ขนาดถังเก็บน้ำบนดิน	34.00 ลูกบาศก์เมตร	94.00 ลูกบาศก์เมตร	เพิ่มขึ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร
- ขนาดถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา	12.00 ลูกบาศก์เมตร	12.00 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- น้ำเพื่อการดับเพลิง	200.00 ลูกบาศก์เมตร	60.00 ลูกบาศก์เมตร	ลดลง 140.00 ลูกบาศก์เมตร
- การสำรองน้ำใช้	สำรองได้มากกว่า 2.13 วัน	สำรองได้มากกว่า 2.11 วัน	ลดลง 0.02 วัน
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร	115.24 ลบ.ม./วัน	126.11 ลบ.ม./วัน	เพิ่มขึ้น 10.87 ลบ.ม./วัน

ที่มา: (1) จากแนวทางการจัดการทรัพยากรน้ำวิสาหกิจเพื่อสังคมสิ่งแวดล้อมโครงการบริหารจัดการที่ดิน และบริการชุมชน, โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560, กรุงเทพมหานคร : ปิโรฟเอ็ด.

(2) ดร. มาริยศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549

(3) อัตราการใช้ 750 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องพัก (แนวทางการจัดการทรัพยากรน้ำ วิสาหกิจเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อม, 2556)

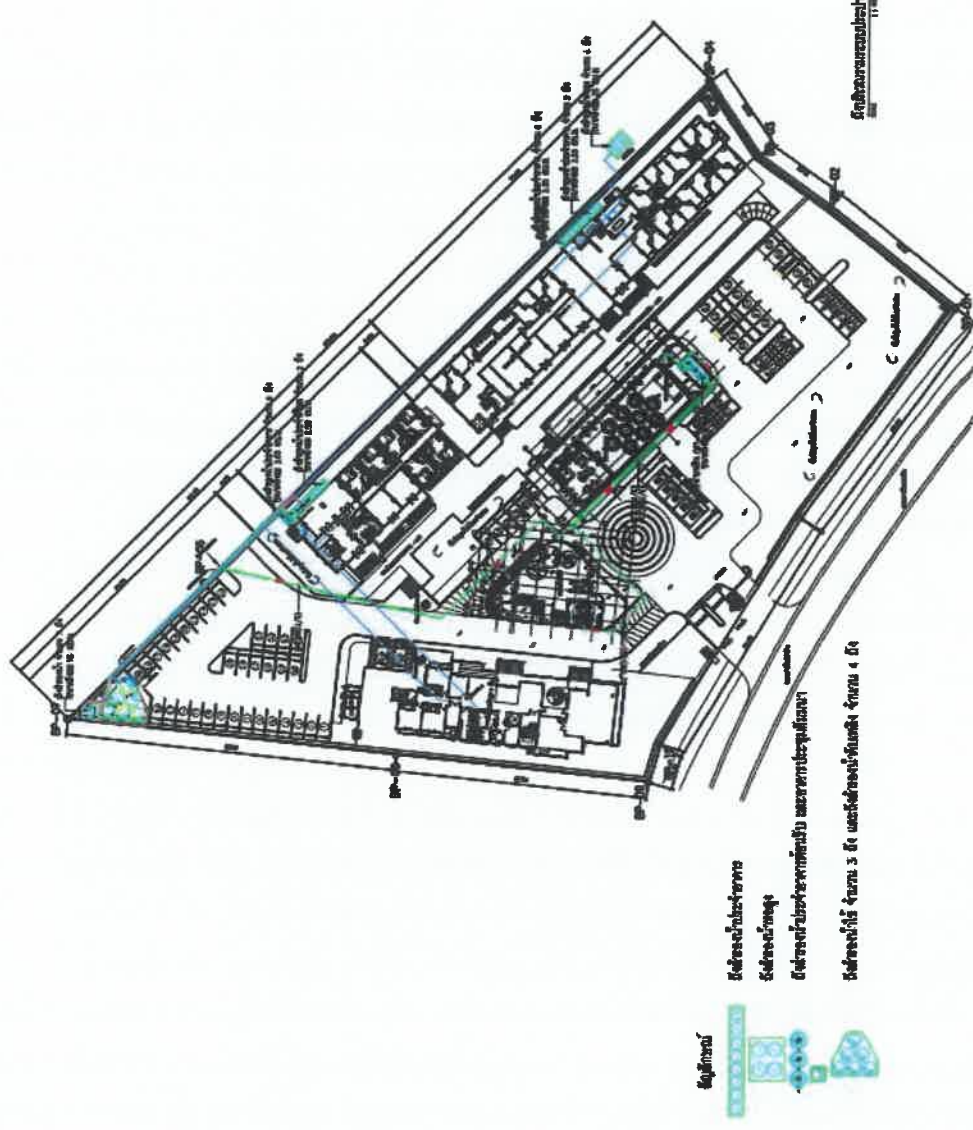
(4) Tchobanoglous, G. and Burton, F.L., 1991

(5) ดีกรของร่น: ความต้องการน้ำของพืชและค่าพลังงานในการออกแบบระบบส่งน้ำ กองฝึกอบรมกรมชลประทาน พฤษภาคม 2529 หน้า 34-35

บริษัท ยูนิค แอนลิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),

และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รัฐกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



รูปที่ 1-7ผังแสดงถึงแก่น้ำประปาอาคาร (หลังการเปลี่ยนแปลง)

บริษัท ฟูโนด แอนด์ เอ็นเนอร์ยี่ คอนซีลเตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),

และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางส์โพลี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

1.7 การบำบัดน้ำเสีย

ก่อนการเปลี่ยนแปลงน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge : AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design) (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) (4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายัง ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส่วนแยกกากตะกอน (Septic Zone) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารโรงแรม อาคาร D และห้องพักผ่อนรวม รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (รวมรองรับน้ำเสียทั้ง 4 อาคารได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมี ค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 82.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 5 ชุด (เพิ่มขึ้นจากอาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา) โดยโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge : AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design) (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) (4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นที่สีเขียวพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส่วนแยกกากตะกอน (Septic Zone) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (รวมรองรับน้ำเสียทั้ง 4 อาคารได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร อาคารต้อนรับ และอาคารจัดประชุมสัมมนา จะถูกบำบัด

โดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) (2) ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter Chamber; CAB) (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำ โสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส่วนแยกกากตะกอน (Septic Zone) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสีย อาคารต้อนรับ และอาคารจัดประชุมสัมมนา รองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (รวมรองรับน้ำเสียทั้ง 5 อาคารได้ 132.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 94.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 11.88 ลบ.ม./วัน) รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้ และปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลง และหลังการเปลี่ยนแปลงแสดงดังตารางที่ 1-5 และสรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังตารางที่ 1-6 ขั้นตอนและผังการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1-8 ถึงรูปที่ 1-11

ทั้งนี้ น้ำเสียของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด แต่อาคารต้อนรับและอาคารจัดประชุมสัมมนาคำนวณจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ดังนั้น เมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทำให้ปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้น 11.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอาคารต้อนรับ และอาคารจัดประชุมสัมมนามีการเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดิออนไน์ ต.นารายณ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 – เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-5 แสดงการคำนวณปริมาณน้ำใช้ และปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลง และหลังการเปลี่ยนแปลง

แหล่งน้ำใช้	จำนวนผู้ใช้น้ำ		อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน/อาคาร)		ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน/อาคาร)	
	ก่อน	หลัง		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)							
- ห้องพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 35 ห้อง	105 คน	105 คน	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	21.00	21.00	16.80	16.80
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 5 ห้อง	25 คน	25 คน	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	5.00	5.00	4.00	4.00
- ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น	17.42 ตร.ม.	17.42 ตร.ม.	3 ลิ./ตร.ม. ⁽⁴⁾	0.05	0.05	0.05	0.05
- พนักงาน	5 คน	5 คน	70 ลิ./คน/วัน ⁽²⁾	0.35	0.35	0.28	0.28
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)				26.40	26.40	21.13	
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)							
- ห้องพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 33 ห้อง	99 คน	99 คน	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	19.80	19.80	15.84	15.84
- ร้านค้า (5 ห้อง)	10 คน	10 คน	70 ลิ./คน/วัน ⁽²⁾	0.70	0.70	0.56	0.56
- ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น	10.35 ตร.ม.	10.35 ตร.ม.	3 ลิ./ตร.ม. ⁽²⁾	0.03	0.03	0.03	0.03
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)				20.53	20.53	16.43	16.43
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร C)							
- ห้องพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 36 ห้อง	108 คน	108 คน	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	21.60	21.60	17.28	17.28
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 2 ห้อง	10 คน	10 คน	200 ลิ./คน/วัน ⁽¹⁾	2.00	2.00	1.60	1.60
- พนักงาน	5 คน	5 คน	70 ลิ./คน/วัน ⁽²⁾	0.35	0.35	0.28	0.28
- ร้านค้า (3 ห้อง)	6 คน	6 คน	70 ลิ./คน/วัน ⁽²⁾	0.42	0.28	0.34	0.22
- ห้องพักผ่อนแต่ละชั้น	13.40 ตร.ม.	13.40 ตร.ม.	3 ลิ./ตร.ม. ⁽⁴⁾	0.04	0.04	0.04	0.04
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร C)				24.41	24.27	19.54	19.42
อาคารโรงแรม (อาคาร D)							
- ห้องพักอาศัย จำนวนผู้พัก 2 คน (1 ห้องนอน)	38 ห้อง	38 ห้อง	750 ลิ./ห้อง/วัน ⁽³⁾	28.50	28.50	22.80	22.80
- พนักงาน	30 คน	30 คน	70 ลิ./คน/วัน ⁽²⁾	2.10	2.10	1.68	1.68
- ห้องอาหาร	89.29 ตร.ม.	89.29 ตร.ม.	8 ลิ./ตร.ม./วัน ⁽⁴⁾	0.71	0.71	0.57	0.57
- ห้องประกอบอาหาร	50.10 ตร.ม.	50.10 ตร.ม.	8 ลิ./ตร.ม./วัน ⁽⁴⁾	0.40	0.40	0.32	0.32

บริษัท ยูนิค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจพัฒนากลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-5 (ต่อ) แสดงการคำนวณปริมาณน้ำใช้ และปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลง และหลังการเปลี่ยนแปลง

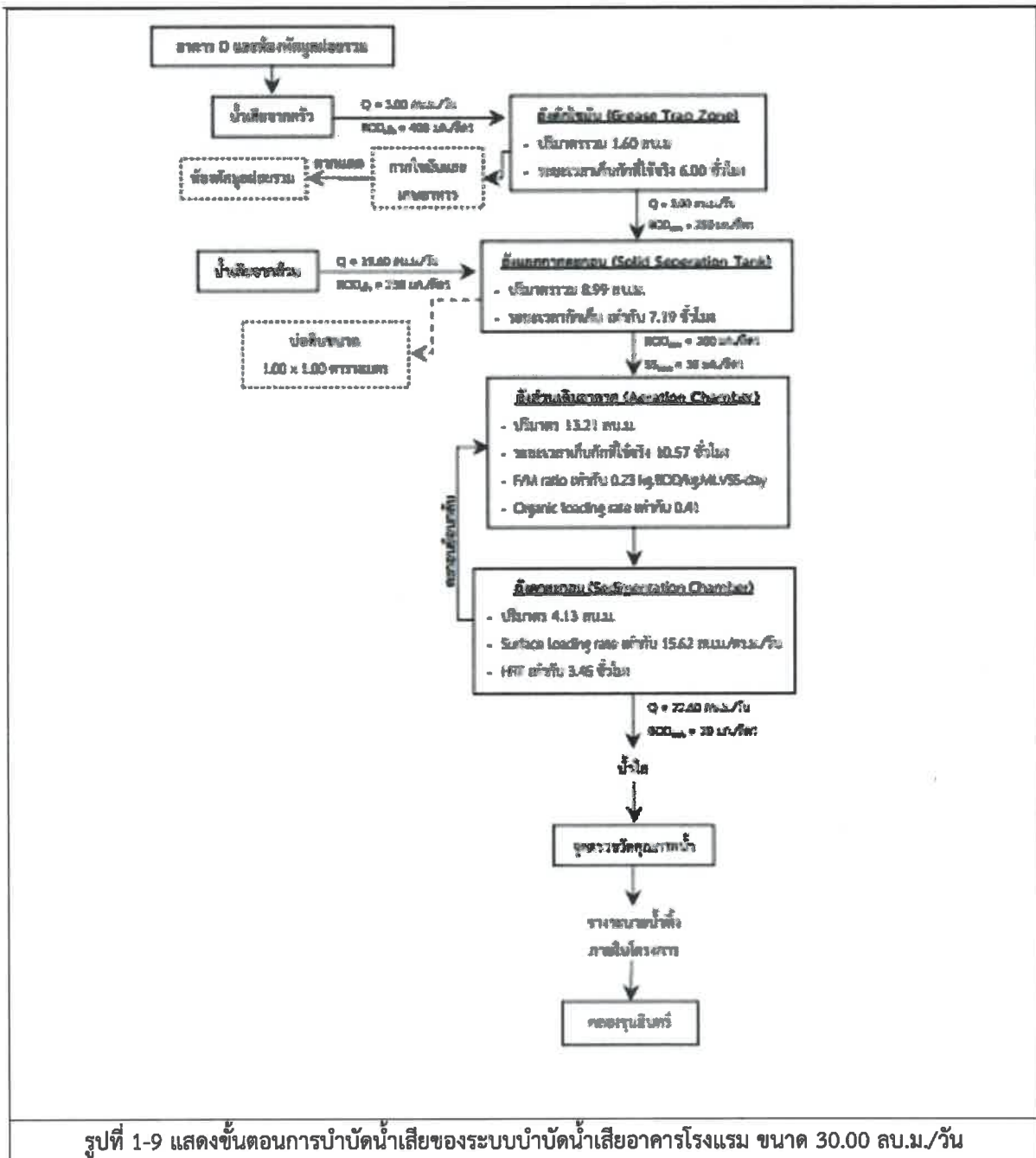
แหล่งน้ำใช้	จำนวนผู้ใช้น้ำ		อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน/อาคาร)		ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน/อาคาร)	
	ก่อน	หลัง		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
อาคารต้อนรับ							
- ผู้เข้ามาใช้บริการอาคารต้อนรับ	-	100 คน	70 ลิ./คน/วัน ⁽³⁾	-	7.00	-	7.00
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารต้อนรับ				-	7.00	-	7.00
อาคารประชุมสัมมนา							
- ผู้เข้ามาใช้บริการอาคารประชุมสัมมนา	-	100 คน	50 ลิ./คน/วัน ⁽³⁾	-	5.00	-	5.00
รวมปริมาณน้ำเสียอาคารจัดประชุมสัมมนา				-	5.00	-	7.00
พื้นที่ส่วนกลาง							
- ห้องพักผ่อน	15.40 ตร.ม.	15.40 ตร.ม.	3 ลิ./ตร.ม. ⁽⁴⁾	0.05	0.05	0.05	0.05
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,565.78 ตร.ม.	2,357.39 ตร.ม.	4.73 ลิ./ตร.ม. ⁽⁵⁾	12.14	11.15	-	-
รวมปริมาณน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลาง				12.19	11.20	0.05	0.05
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น				115.24	126.11	82.52	94.40

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท่อไอน้ำ ตมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 – เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

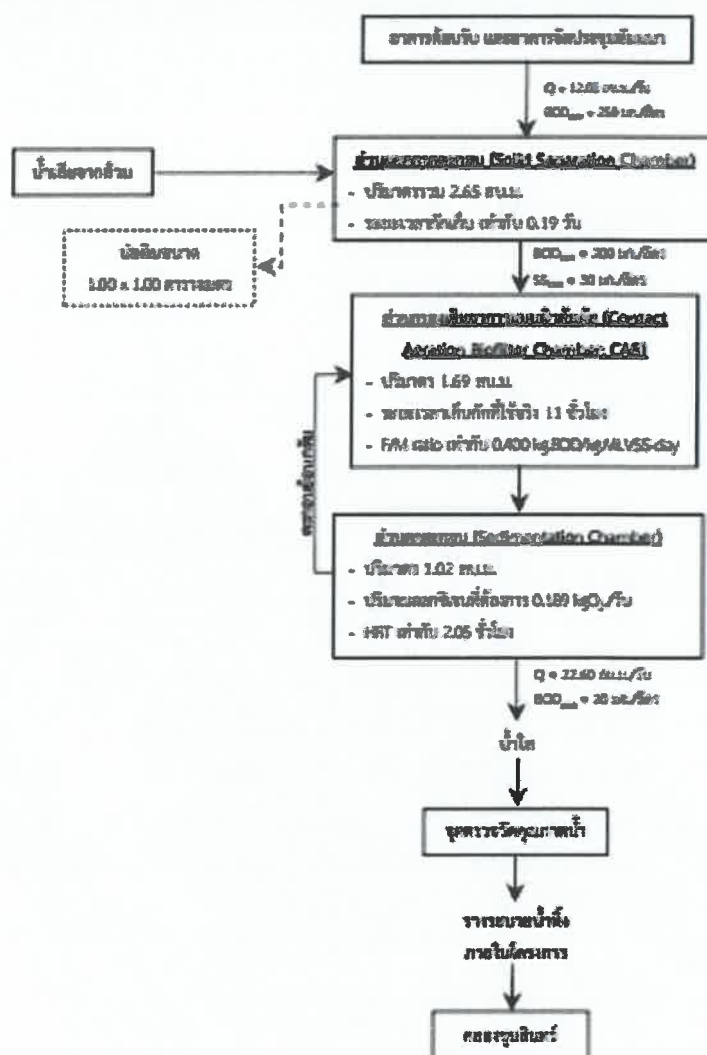
ตารางที่ 1-6 สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ	ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ	สรุปการเปลี่ยนแปลง
1. ปริมาณน้ำเสีย	- 82.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- 94.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เพิ่มขึ้น 11.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน
2. จำนวน	- 4 ชุด	- 5 ชุด	- เพิ่มขึ้น 1 ชุด
3. ขนาดของระบบบำบัด	- รองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด	- รองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด - รองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- เพิ่มขึ้น 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
4. ตำแหน่ง	- บริเวณใต้ระดับพื้นที่ยื่นภายในโครงการ	- บริเวณใต้ระดับพื้นที่ยื่นภายในโครงการ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
5. ชนิดระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) รองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด	- ถึงบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) รองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยก กากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- เพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด
6. บั๊โอดออกจากระบบ	- 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	- 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ยูนิเทค เอนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถต้องปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารพร้อมน้ำและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

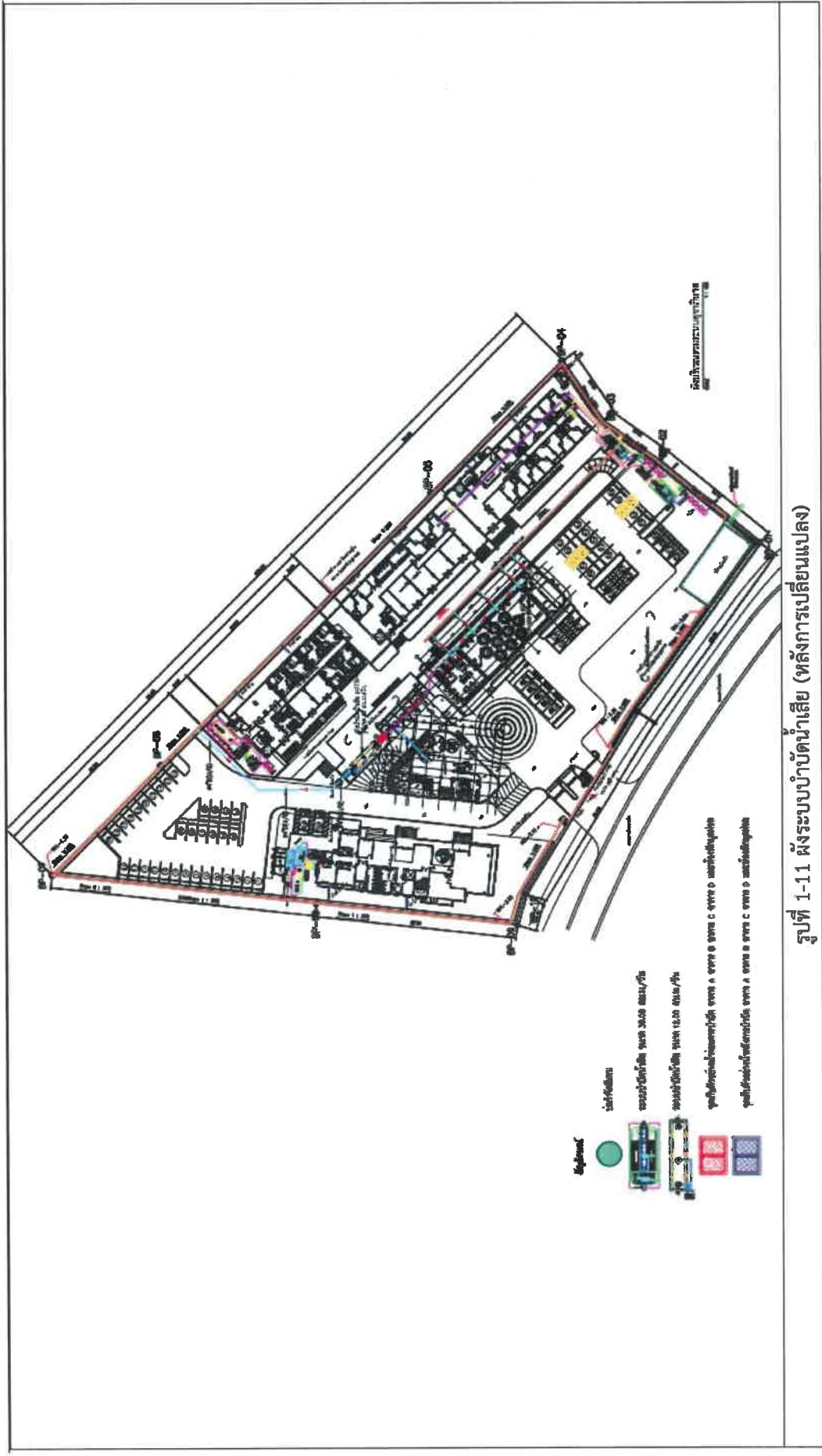


บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 1-10 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ
และอาคารจัดประชุมสัมมนาขนาด 12.00 ลบ.ม./วัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไดโอนีส์ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 – เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด



บริษัท ยูนิคส์ แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

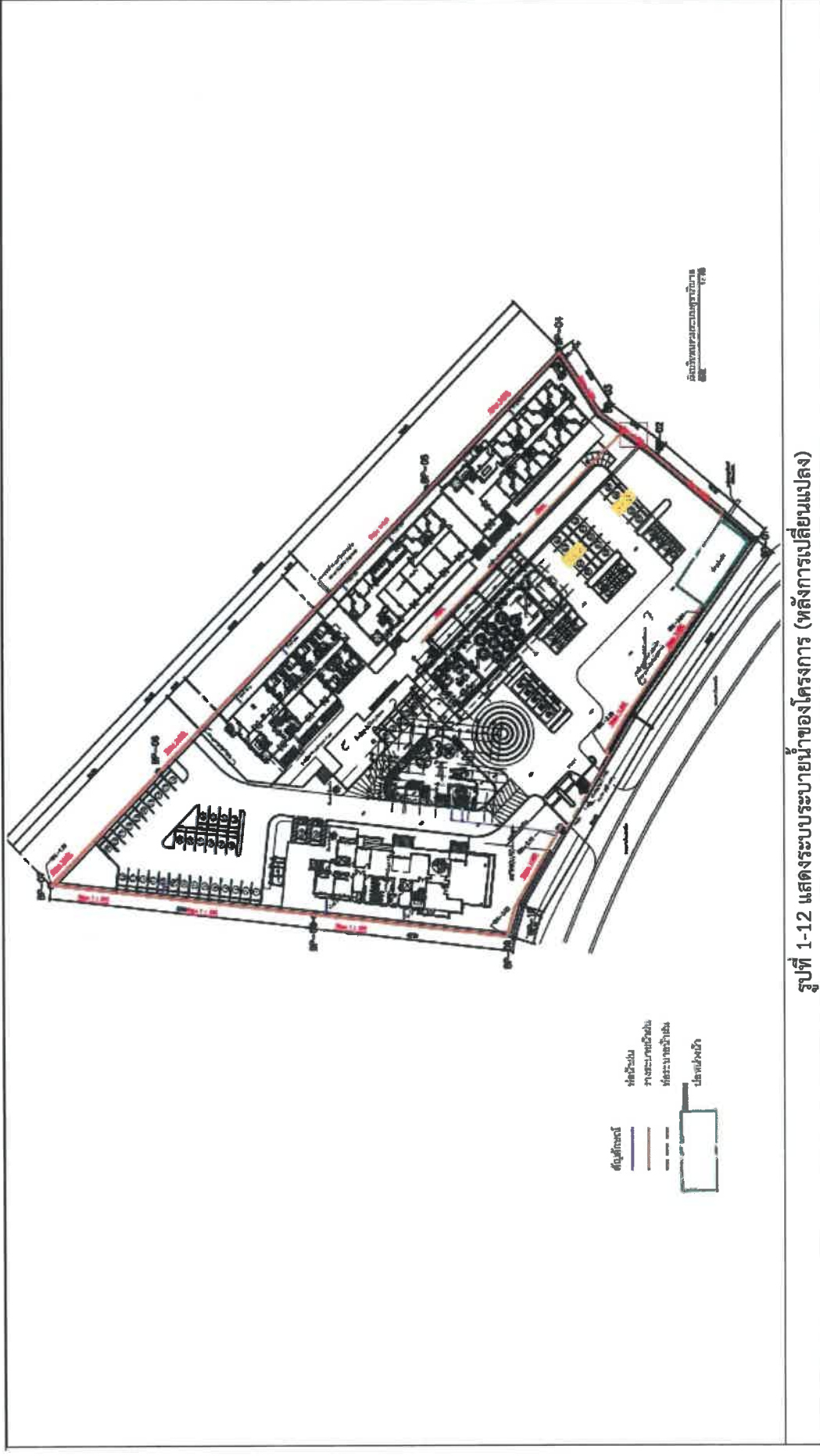
1.8 การระบายน้ำ

โครงการมีทิศทางการไหลของน้ำฝนและน้ำเสียจะระบายออกสู่รางระบายน้ำจากนั้นระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ แบบ Gravity สู่คลองชุมชนต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบระบายน้ำของโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนประกอบด้วยรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 ความจุ ประมาณ 252.00 ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวและทางเดินรถภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบาย แบบ Gravity สู่คลองชุมชนต่อไป แสดงดังรูปที่ 1-12

ดังนั้น สรุปได้ว่าภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ จะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของโครงการ และไม่ได้มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด

ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการ โดยไม่มีการสูบน้ำออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่รางระบายน้ำภายในโครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ ดังนี้

- (1) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป
- (2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- (3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร
- (4) ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการ และคลองชุมชนบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝน อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)



รูปที่ 1-12 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (หลังการเปลี่ยนแปลง)

1.9 การจัดการมูลฝอย

1) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

1.1) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) ภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้นมีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอยคือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภายนอกมีฝาทึบปิดมิดชิดรอกันด้วยถุงด้านหน้าแต่ละประเภทจะมีข้อความประกอบ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในอาคารผ่านลิฟต์ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคารมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านบันไดหลักจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทั้งนี้ในการทำความสะดวกห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคาร จะใช้วิธีการใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาดเนื่องจากไม่มีการวางถุงมูลฝอยที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ ดังนั้น จึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใดสำหรับห้องสำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)

1.2) อาคารโรงแรม (อาคาร D)

ห้องพักอาศัย จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอยเมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” (ถังสีน้ำเงิน) และ “มูลฝอยรีไซเคิล” (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

ห้องครัว จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.020 กิโลกรัม/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ

สำนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรอง

ด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” แม่บ้านจะ เป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

1.3) อาคารต้อนรับ และประชุมสัมมนา

บริเวณพื้นที่อาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” แม่บ้าน จะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

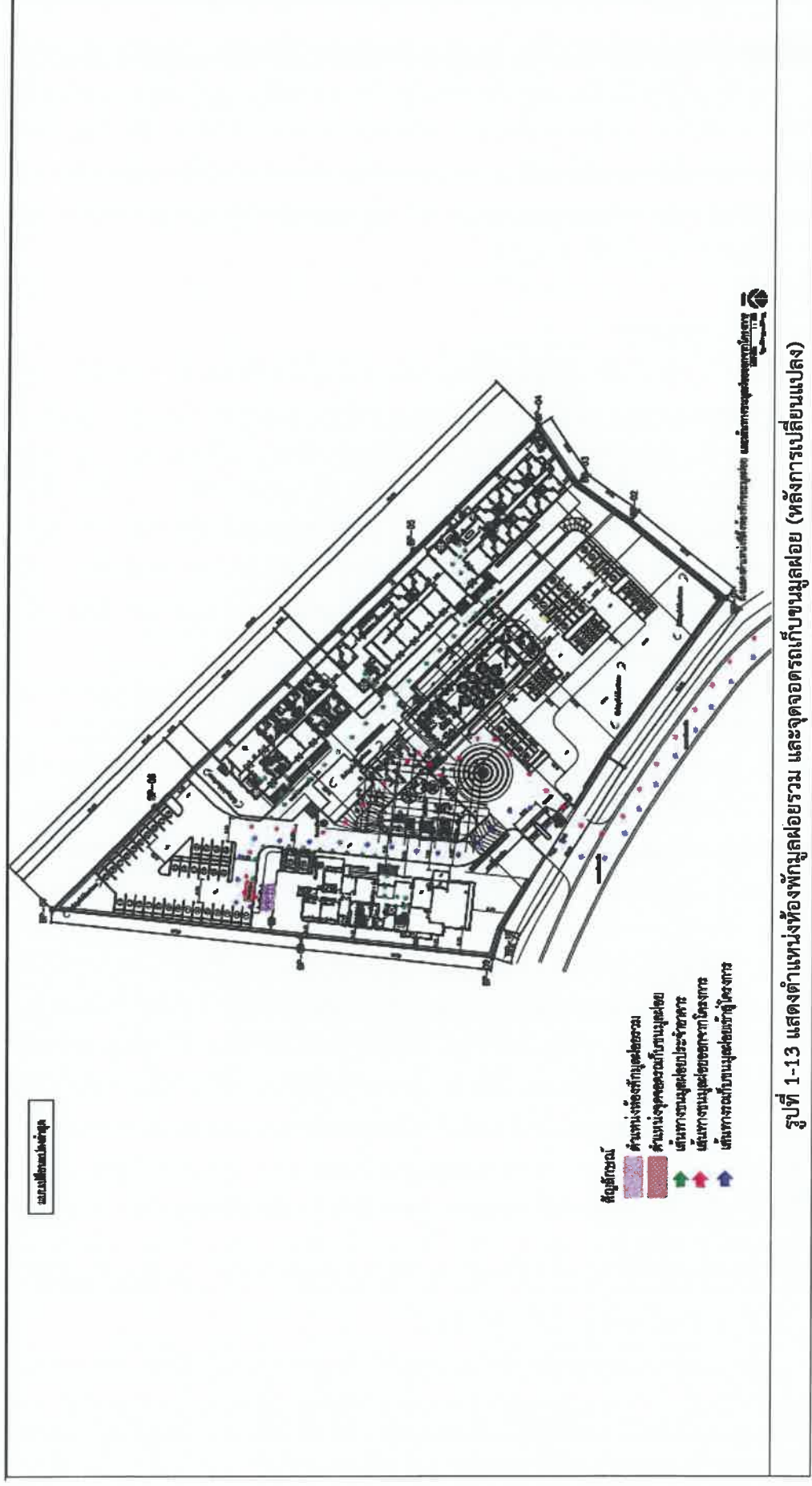
2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 15.40 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างอาคารโรงแรม ด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 5.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.79 เท่า ($5.17/1.08 = 4.79$)
- (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.05 เท่า ($2.53/0.21 = 12.05$)
- (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 5.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.08 เท่า ($5.17/0.85 = 6.08$)
- (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 42.17 เท่า ($2.53/0.06 = 42.17$)

ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานผลักสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารโรงแรม (อาคาร D) และห้องพักมูลฝอยต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอยและล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร

ในการเก็บขนมูลฝอยงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการประมาณ 2-3 วัน/ครั้ง จันทร์ - เสาร์ ไม่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (วันเดียว) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งจะจัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการได้ติดต่อห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธีต่อไป ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 1-13



1.10 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ โดยรายละเอียดโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,000 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 kV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ

1.11 ระบบจราจร และที่จอดรถ

โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรภายในโครงการ คือ ระบบจราจรภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.50 เมตร และทางออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.00 เมตร เดินรถได้ 1 ทิศทาง (One Way) และ 2 ทิศทาง (Two Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอก การจราจรอย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะในการเดินรถให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการของสถาบันวิทยสิริเมธี เขตทางกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เขตทางกว้าง 8.00 เมตร (ทางทิศตะวันออก) โดยถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 เขตทางกว้าง 26.00 เมตร ผังระบบจราจรภายในโครงการแต่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของที่จอดรถภายในอาคารโครงการ

1. ลดจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจากเดิม 79 คัน เป็น 72 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) (ลดลง 7 คัน)

ก่อนการเปลี่ยนแปลง โครงการดำเนินการพิจารณาอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,874.00 ตารางเมตร อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,989.00 ตารางเมตร ป้อมยามมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 5.40 ตารางเมตร ห้องพักผ่อนรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 15.40 ตารางเมตร และร้านค้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 115.00 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร แต่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูงเกิน 15.00 เมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ตามกฎหมายข้อ 3(2)(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร และทั้งนี้โครงการมีการประกอบกิจการอาคารโรงแรม (อาคาร D) เข้าข่ายตามกฎหมายข้อ 3(2)(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร และข้อ 3(2)(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร สามารถคำนวณจำนวนที่จอดรถได้ ดังนี้

คำนวณตามข้อ 3(2)(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร

เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 106.69 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 4 คัน ($106.69/30 = 3.56$ คัน)

คำนวณตามข้อ 3(2)(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารรวม 567.85 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 3 คัน ($106.69/40 = 2.67$ คัน)

คำนวณตามข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ซึ่งพื้นที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมที่จอดรถ 1,984.40 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 9 คัน ($1,984.40/240 = 8.27$ คัน) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมที่จอดรถ 1,760.00 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 8 คัน ($1,760.00/240 = 7.33$ คัน) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมที่จอดรถ 1,874.00 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 8 คัน ($1,874.00/240 = 7.81$ คัน)

จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 44 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 58 คัน เป็นที่จอดรถขนาด 2.50 X 5.00 ตารางเมตร (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน เป็นที่จอดรถขนาด 3.40 X 5.00 ตารางเมตร) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

หลังการเปลี่ยนแปลง โครงการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,874.00 ตารางเมตร อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,989.00 ตารางเมตร อาคารต้อนรับ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 891.80 ตารางเมตร อาคารประชุมสัมมนา มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 366.10 ตารางเมตร ป้อมยาม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 5.40 ตารางเมตร และห้องพัสดุฝอยรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ทั้งสิ้น 15.40 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร แต่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูงเกิน 15.00 เมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ตามกฎหมายข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร และทั้งนี้โครงการมีการ ประกอบกิจการอาคารโรงแรม (อาคาร D) และอาคารประชุมสัมมนาเข้าข่ายตามกฎหมายข้อ 3(2)(ข) โรงแรมให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร และข้อ 3(2)(ง) ภัตตาคารให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตรสามารถคำนวณจำนวนที่จอดรถได้ดังนี้

คำนวณตามข้อ 3(2)(ข) โรงแรมให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 106.69 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 4 คัน ($106.69/30 = 3.56$ คัน) (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง)

คำนวณตามข้อ 3(2)(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารรวม 339.56 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 9 คัน ($339.56/40 = 8.49$ คัน)

จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 9 คัน จึงไม่เป็นการขัดกับกฎหมายใด โดยที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน (ลดลง 7 คัน) เป็นที่จอดรถขนาด 2.50 X 5.00 ตารางเมตร (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน เป็นที่จอดรถขนาด 3.40 X 5.00 ตารางเมตร) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

1.12 การคมนาคมขนส่ง

1) ระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถกระบะเล็ก รถกระบะ 6 ล้อ ขนส่งคนงานของหน่วยงาน 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินจำนวน 1 เที่ยว/วัน และรถเทรลเลอร์ ขนส่งเครื่องจักรหนัก จำนวน 1 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถ คำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 1 PCU รวมทั้งสิ้น 9 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างจากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนขุนอินทร์-ยุบตาหนึ่ง และถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

ดังนั้น การขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้างพนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นโดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ

2) ระยะดำเนินการ

ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 72 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยาน 50 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 72 คัน และรถจักรยาน 50 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานเท่ากับ 0.25 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (72.00 PCU) และรถจักรยาน (13.00 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 85 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ

1.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อกอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06.00-18.00น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการนอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบคีย์การ์ด (Key Card) ในการเข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

ก่อนการเปลี่ยนแปลง

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวตรวจจับที่จับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งทั้งสิ้น 2 จุด ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคาร D ชั้น 1 จำนวน 2 จุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น 371 จุด บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ ห้องพักภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 25 จุด, ชั้น 2 จำนวน 26 จุด, ชั้น 3 จำนวน 29 จุด, ชั้น 4 จำนวน 30 จุด อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 18 จุด, ชั้น 2 จำนวน 24 จุด, ชั้น 3 จำนวน 23 จุด, ชั้น 4 จำนวน 24 จุด อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 23 จุด, ชั้น 2 จำนวน 28 จุด, ชั้น 3 จำนวน 28 จุด, ชั้น 4 จำนวน 27 จุด และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 15 จุด, ชั้น 2 จำนวน 15 จุด, ชั้น 3 จำนวน 18 จุด, ชั้น 4 จำนวน 18 จุด

หลังการเปลี่ยนแปลง

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวตรวจจับที่จับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งทั้งสิ้น 10 จุด (เพิ่มขึ้น 8 จุด) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร D) ชั้น 1 จำนวน 2 จุด อาคารต้อนรับ ชั้น 1 จำนวน 3 จุด และชั้น 2 จำนวน 2 จุด และอาคารประชุมสัมมนา ชั้น 1 จำนวน 3 จุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น 403 จุด (เพิ่มขึ้น 32 จุด) บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ ห้องพักภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 25 จุด, ชั้น 2 จำนวน 26 จุด, ชั้น 3 จำนวน 29 จุด, ชั้น 4 จำนวน 30 จุด อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 18 จุด, ชั้น 2 จำนวน 24 จุด, ชั้น 3 จำนวน 23 จุด, ชั้น 4 จำนวน 24 จุด อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 23 จุด, ชั้น 2 จำนวน 28 จุด, ชั้น 3 จำนวน 28 จุด, ชั้น 4 จำนวน 27 จุด อาคาร D ชั้น 1 จำนวน 15 จุด, ชั้น 2 จำนวน 15 จุด, ชั้น 3 จำนวน 18 จุด, ชั้น 4 จำนวน 18 จุด และอาคารต้อนรับ ชั้น 1 จำนวน 7 จุด ชั้น 2 จำนวน 11 จุด และอาคารประชุมสัมมนา ชั้น 1 จำนวน 14 จุด

(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

ก่อนการเปลี่ยนแปลง

• **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Standpipe) ติดตั้งทั้งสิ้น 12 จุด อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์
- อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด
- อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด
- อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด
- และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด

• **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบในชั้นที่ 1-4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำหอสูง

หลังการเปลี่ยนแปลง

• **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Standpipe) ติดตั้งทั้งสิ้น 12 จุด (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์
- อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด
- อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด
- อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด
- และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด

• **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบในชั้นที่ 1-4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำหอสูง

หลังการเปลี่ยนแปลง

• **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Standpipe) ติดตั้งทั้งสิ้น 12 จุด (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์
- อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด

อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด

อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด

และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด, ชั้น 3 จำนวน 1 จุด, ชั้น 4 จำนวน 1 จุด

• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบในชั้นที่ 1-4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำหอยสูง

(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

ก่อนการเปลี่ยนแปลง

• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 33 จุด ประกอบด้วย อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 2 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 2 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 2 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 3 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด

• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทั้งสิ้น 150 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟต์ ประกอบด้วย อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 9 จุด, ชั้น 2 จำนวน 8 จุด, ชั้น 3 จำนวน 11 จุด, ชั้น 4 จำนวน 12 จุด อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 3 จุด, ชั้น 2 จำนวน 10 จุด, ชั้น 3 จำนวน 10 จุด, ชั้น 4 จำนวน 10 จุด อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 6 จุด, ชั้น 2 จำนวน 11 จุด, ชั้น 3 จำนวน 11 จุด, ชั้น 4 จำนวน 10 จุด และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 3 จุด, ชั้น 2 จำนวน 10 จุด, ชั้น 3 จำนวน 13 จุด, ชั้น 4 จำนวน 13 จุด

หลังการเปลี่ยนแปลง

• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 42 จุด (เพิ่มขึ้น 9 จุด) ประกอบด้วย อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 2 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 2 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 2 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 3 จุด, ชั้น 2 จำนวน 2 จุด, ชั้น 3 จำนวน 2 จุด, ชั้น 4 จำนวน 2 จุด อาคารต้อนรับ ชั้น 1 จำนวน 1 จุด, ชั้น 2 จำนวน 1 จุด และอาคาร ประชุมสัมมนา ชั้น 1 จำนวน 7 จุด

• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทั้งสิ้น 150 จุด (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟต์ ประกอบด้วย อาคาร A ชั้น 1 จำนวน 9 จุด, ชั้น 2 จำนวน 8 จุด, ชั้น 3 จำนวน 11 จุด, ชั้น 4 จำนวน 12 จุด อาคาร B ชั้น 1 จำนวน 3 จุด, ชั้น 2 จำนวน 10 จุด, ชั้น 3 จำนวน 10 จุด, ชั้น 4 จำนวน 10 จุด อาคาร C ชั้น 1 จำนวน 6 จุด, ชั้น 2 จำนวน 11 จุด, ชั้น 3 จำนวน 11 จุด, ชั้น 4 จำนวน 10 จุด และอาคาร D ชั้น 1 จำนวน 3 จุด, ชั้น 2 จำนวน 10 จุด, ชั้น 3 จำนวน 13 จุด, ชั้น 4 จำนวน 13 จุด อาคารต้อนรับ

(4) ทางหนีไฟ แต่ละอาคาร ประกอบด้วย

ก่อนการเปลี่ยนแปลง

ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลักซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติสามารถใช้ในการหนีไฟได้ รายละเอียดของบันได ดังนี้

อาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) (อาคาร A)

- **บันไดหนีไฟ (ST-1)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.60 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 3.30 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **บันไดหนีไฟ (ST-2)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ และพื้นบันไดหนีไฟเป็นพื้นตะแกรงเหล็กฉีกวางบนคานชอยกว้าง 0.60 เมตร ลุกนอน 0.10 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.30 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

อาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) (อาคาร B)

- **บันไดหนีไฟ (ST-1)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร ชานพัก กว้าง 3.30 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **บันไดหนีไฟ (ST-2)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟและพื้นบันไดหนีไฟเป็นพื้นตะแกรงเหล็กฉีกวางบนคานชอยกว้าง 0.60 เมตร ลุกนอน 0.10 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.30 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

อาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) (อาคาร C)

- **บันไดหนีไฟ (ST-1)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.58 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร ชานพัก กว้าง 3.25 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **บันไดหนีไฟ (ST-2)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟและพื้นบันไดหนีไฟเป็นพื้นตะแกรงเหล็กฉีกวางบนคานชอยกว้าง 0.60 เมตร ลุกนอน 0.10 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.30 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

อาคารโรงแรม (อาคาร D)

- **บันไดหนีไฟ (ST-1)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจาก 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.45 เมตร ลุกนอน 0.28 เมตร ลุกตั้งชั้น (1) 0.15 และชั้น (2-4) 0.14 เมตร ชานพักกว้าง 3.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **บันไดหนีไฟ (ST-2)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 0.90 เมตร ลุกนอน 0.28 เมตร ลุกตั้ง ชั้นที่ (1) 0.15 เมตร และชั้นที่ (2-4) 0.14 เมตร ชานพักกว้าง 2.20 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

หลังการเปลี่ยนแปลง

ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้รายละเอียดของบันได ดังนี้

479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

หลังการเปลี่ยนแปลง โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด (เพิ่มจุดรวมพล 1 จุด) ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ด้านทิศใต้ติดกับอาคารโรงแรม อาคาร D) พื้นที่รวม 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 194 คน ผู้ใช้บริการอาคารต้อนรับ 100 คน พนักงาน 20 คน และพนักงานร้านค้า 4 คน รวมทั้งสิ้น 318 คน คิดเป็น 0.55 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว (ด้านทิศใต้ติดกับถนนภายในโครงการ) พื้นที่รวม 151.71 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 229 ผู้ใช้บริการอาคารประชุมสัมมนา 100 คน พนักงาน 20 คน และ พนักงานร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 359 คน คิดเป็น 0.42 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพ ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

3) มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งทางโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้นรวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบ

3.1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุโดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

- (1) ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
- (2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ หน่วยดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลปายอยู่ในอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 9.90 กิโลเมตร
- (3) กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงเพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ
- (4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- (5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

3.2) แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในอาคาร ผู้นำทางหนีไฟจุดรวมพลหน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล โดยโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยมีขั้นตอนการอพยพ ดังนี้

- (1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่
- (2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย
- (3) เมื่อลงหรือขึ้นมาสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา
- (4) หน่วยช่วยชีวิตทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็หน้าเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ

3.3) แผนบรรเทาทุกข์

เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วย การดำเนินงานในส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงาน ดังนี้

- (1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ
- (2) การสำรวจความเสียหาย
- (3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย
- (4) กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง
- (5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- (6) การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด

จุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และที่จอดรถดับเพลิงของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-14

1.14 พื้นที่สีเขียว

จากการเปลี่ยนแปลงผังบริเวณโครงการ มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้พื้นที่สีเขียวมีการเปลี่ยนแปลง และจำนวนพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกไม่มีการเปลี่ยนแปลงแสดงดังรูปที่ 1-15 และรายละเอียดสรุปการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวของโครงการดังนี้

ก่อนการเปลี่ยนแปลง พื้นที่สีเขียวของโครงการก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีพื้นที่ทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 479.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5.36 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นมีพื้นที่ปลูก 1,382.00 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้าม้าเลเชีย
- พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค มีพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น 274.00 ตารางเมตร
- พื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ หญ้าม้าเลเชีย มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดินมีพื้นที่ปลูกที่ปราศจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 909.78 ตารางเมตร

หลังการเปลี่ยนแปลง โครงการได้มีการปรับผังพื้นที่สีเขียว เมื่อเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้วจะมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,357.39 ตารางเมตร (ลดลง 208.39 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3.47 ตารางเมตร/คน (ลดลง 1.89 ตารางเมตร/คน) (จำนวนผู้พักอาศัย 479 คน พนักงาน 42 คน พนักงานร้านค้า 14 คน และผู้มาใช้บริการอาคารต้อนรับ และอาคารประชุมสัมมนา 200 คน รวม 679 คน) ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,357.39 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นมีพื้นที่ปลูก 1,382.00 ตารางเมตร (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้าม้าเลเชีย
- พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค มีพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น 274.00 ตารางเมตร (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง)
- พื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ หญ้าม้าเลเชีย มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดินมีพื้นที่ปลูกที่ปราศจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 701.39 ตารางเมตร (ลดลง 208.39 ตารางเมตร)



1.15 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มีการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการดิเอนโคนี ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง Clubhouse และงานปรับเปลี่ยนบันไดวนออกเป็นพื้นที่ห้องอาหาร สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-7 ถึง ตารางที่ 1-9

ตารางที่ 1-8 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคปี (ระยะก่อสร้างฐานราก)

การตรวจวัด	รายละเอียด		ช่วงเวลา	จุดตรวจวัด
	พารามิเตอร์	ความถี่		
1.คุณภาพอากาศ	1.TSP 2.PM ₁₀	ตรวจวัดทุกวัน	ตลอดระยะก่อสร้างฐานราก	ภายในพื้นที่รอลอบบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
2.คุณภาพเสียง	1.ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) 2.ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3.ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) 4.ค่าระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดทุกวัน	ตลอดระยะก่อสร้างฐานราก	ภายในพื้นที่รอลอบบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3.ความสั่นสะเทือน	1.ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 2.ความถี่ (Frequency)	ตรวจวัดทุกวัน	ตลอดระยะก่อสร้างฐานราก	ภายในพื้นที่รอลอบบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C

บริษัท ยูนิค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),

และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโนโพีส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-9 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคปี้ (ระยะก่อสร้าง)

การตรวจวัด	รายละเอียด		ช่วงเวลา	จุดตรวจวัด
	พารามิเตอร์	ความถี่		
1.คุณภาพอากาศ	1.TSP	ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ภายในพื้นที่รออนบริเวณที่วางหน้าอาคาร C
	2.PM ₁₀			
	3.CO			
	4.NO ₂			
	5.SO ₂			
2.คุณภาพเสียง	1.TSP	ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ภายในพื้นที่รออนบริเวณที่วางหน้าอาคาร C
	2.PM ₁₀			
	1.ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.)			
	2.ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)			
	3.ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)			
	4.ค่าระดับเสียงรบกวน			

ตารางที่ 1-9 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นโคโน (ระยะก่อสร้าง)

การตรวจวัด	รายละเอียด		ช่วงเวลา	จุดตรวจวัด
	พารามิเตอร์	ความถี่		
3.ความสิ้นสະเทือน	1.ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 2.ความถี่ (Frequency)	ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่วางหน้าอาคาร C
4.คุณภาพน้ำทิ้ง	1.pH 2.BOD 3.SS 4.Settleable solids 5.TKN 6.TDS 7.น้ำมันและไขมัน 8.Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย